

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: пер.Тракторный 7

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 107,5 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Площадь жилых помещений 107,5 кв.м.,  
Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

22 675
--------

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление многоквартирным домом	2 180	2 080	Управление многоквартирным домом	2 180	2 180
Содержание жилья	12 384	11 817	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	1 637	1 637
			2.банк.1,5%	265	265
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			3 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	477	477
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			5 покв.карт *8,91 руб/покв.карт.* 12 мес.	535	535
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>14 564</b>	<b>13 897</b>		<b>5 094</b>	<b>5 094</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	3 911	3 732		2 929	2 929
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>3 911</b>	<b>3 732</b>		<b>2 929</b>	<b>2 929</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>18 475</b>	<b>17 629</b>		<b>8 023</b>	<b>8 023</b>
пени	7	6			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>18 482</b>	<b>17 636</b>		<b>8 023</b>	<b>8 023</b>
Сумма переплаты (задолженности)					9 613
процент оплаты арендаторы		95,42			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014</b>					<b>32 288</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. ул. Переулок Тракторный д.7

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	76,00														76,00
февраль	76,00														76,00
март	76,00														76,00
апрель	76,00														76,00
май	76,00														76,00
июнь	76,00					501,00									577,00
июль	76,00														76,00
август	76,00														76,00
сентябрь	76,00														76,00
октябрь	76,00														76,00
ноябрь	76,00														76,00
декабрь	76,00					224,00									300,00
итого	912,00	0,00	0,00	0,00	0,00	725,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1637,00

Красноперова Е. В.